

03/05/2023  
 י"ב אייר תשפ"ג

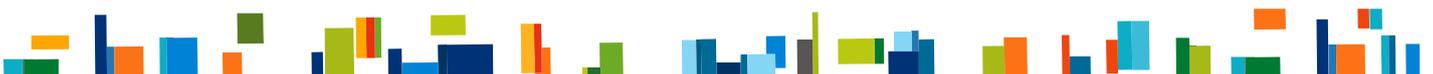
### פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0117 תאריך: 02/05/2023 שעה: 12:30  
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	מ"מ, עו"ד אושרת שפי
	אדרי' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלוסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0154	3004-212	יפת 212	בשאר אדריס	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	1



03/05/2023  
 י"ב אייר תשפ"ג

**פרוטוקול רשות רישוי**  
**יפת 212, מחפוז נגיב 10**

7044/60	גוש/חלקה	23-0154	בקשה מספר
עגימי וגבעת עליה	שכונה	19/01/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	3004-212	תיק בניין
359.56	שטח	21-02247	בקשת מידע

**מבקש הבקשה**

עביר אדריס  
 פיקוס 41, תל אביב - יפו 6804627 בשאר אדריס  
 פיקוס 41, תל אביב - יפו 6804627

**עורך הבקשה**

ז'אק סחליה  
 אבן סינא 72, תל אביב - יפו 68177

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):**

מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 1, שטח הריסה (מ"ר): 100.13,  
 מספר יחיד מורחבות: 1, קומה בה מתבצעת התוספת: גג, מבוקשים שינויים פנימיים: החלפת גג מאסבסט לרעפים,

**החלטה: החלטה מספר: 1**

**רשות רישוי מספר 1-23-0117 מתאריך 02/05/2023**

לא לאשר את הבקשה לשינויים בדירה במפלס בניה חלקית על הגג, שכן:

1. מהווה אישור להגדלת הצפיפות בבניין עד 6 יחידות דיור לעומת מסומן בהיתר משנת 1990 של 5 יחידות דיור, אך הוגשה ללא התייחסות לכך וללא פתרון מיגון.
2. מהווה תוספת שטח שבוצע בפועל ללא היתר, אך הוגשה ללא התייחסות לכך, ללא חישוב שטחים מפורט של כל הבניין שמתייחס לכל השטחים המקורים וללא הצגת כל התוספות שנוספו לבניין המקורי במהלך השנים שלא מאפשר בחינה מרחבית ונוגד את הנקבע בתקנות.
3. נוגדת הוראות התכנית ביחס לבניה חלקית על הגג בה מוצעת הדירה ללא שמירת הנסיגה לכיוון חזית לרחוב והתאמת התכנית למותרת של 50% משטח הגג.
4. הוגשה ללא פתרון לחיזוק הבניין עם סידור גג קל מעל חלקי הדירה שלא בהתאם לאופי הבנוי באזור.

**הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה**

